

NIEUWSBRIEF OCAP

OCAP levert zuivere CO₂ voor planten

Nummer 1, 6 februari 2004

IN DEZE NIEUWSBRIEF:

1. **KORTING VAN €4000 OP DE AANSLUITBIJDRAGE BIJ INTEKENING VÒÒR 1 MAART**
2. **VOOROVEREENKOMST, LEVERINGSOVEREENKOMST EN TARIEVEN**
3. **VOORTGANG OCAP- PROJECT**
4. **CONTACT MET OCAP**

Geachte kweker,

Voor u ligt de eerste nieuwsbrief van OCAP. Met een nieuwsbrief willen wij u regelmatig informeren over de voortgang van het OCAP-project.

Zoals u weet staat OCAP voor de levering van zuivere CO₂ vanuit de Shell-raffinaderij in het Botlekgebied aan de glastuinbouw in het Westland. Met deze CO₂ bespaart u op uw gasverbruik voor de productie van CO₂ met de ketel in de zomer. Daarmee bespaart u kosten en het is ook nog eens goed voor het milieu. Of u kunt de CO₂ aanvullend gebruiken om een hogere CO₂ concentratie in uw kas te bereiken en zo een productiestijging te realiseren.

Hoek Loos, Volker Wessels en Syens Energy werken hard aan de realisatie van OCAP. Begin maart 2004 is een belangrijk moment voor OCAP: de definitieve beslissing over de aankoop van de bestaande NPM-leiding wordt genomen. Tevens wordt gestart met de bouw van het leidingnet om in april 2005 de CO₂ aan de eerste kwekers te kunnen leveren. Met een korting van € 4000 op de aansluitbijdrage bij intekening voor 1 maart 2004 willen we onderstrepen hoe belangrijk het voor ons is om voor deze datum zoveel mogelijk tuinders enthousiast te maken voor het OCAP-project. Ruim 100 kwekers hebben inmiddels een voorovereenkomst getekend, een veelvoud hiervan heeft serieuze belangstelling. Velen van u zijn ondertussen bezocht door één van onze accountmanagers om samen met u de mogelijkheid van CO₂-levering te bespreken. Anderen zullen de komende tijd nog bezocht worden.

De komende weken zijn beslissend voor OCAP. Overweeg daarom serieus of een aansluiting voor u interessant kan zijn. Als OCAP nu niet van de grond komt, dan gaat de kans op een uniek project definitief voorbij. Het zou toch geweldig zijn als het Westland als eerste in Nederland kan profiteren van de voordelen van zuivere CO₂!

Met vriendelijke groet,

Hans Tiemeijer
OCAP Trading B.V.

1 Korting van €4000 op de aansluitbijdrage bij intekening vòòr 1 maart

Voor kwekers in het gebied dat wij nu bezoeken, geldt bij intekening vòòr 1 maart een korting van € 4000,- op de aansluitbijdrage. Daarmee willen we laten zien hoe belangrijk het voor ons is om voor die datum zoveel mogelijk kwekers enthousiast te krijgen. Deze korting geldt vanzelfsprekend ook voor de kwekers die al hebben getekend. Na 1 maart zal de aansluitbijdrage omhoog gaan naar de werkelijke kosten van de aansluiting. Die zijn begroot op € 8500 tot € 15.000 afhankelijk van de aansluitcapaciteit.

Aansluitcapaciteit	Aansluitbijdrage voor 1 maart	Aansluitbijdrage na 1 maart
100 t/m 300 kg/uur	€4.500	€8.500
350 t/m 400 kg/uur	€6.000	€10.000
450 t/m 600 kg/uur	€8.500	€12.500
meer dan 600 kg/uur	€11.000	€15.000

Daarbovenop komt u bij aansluiting waarschijnlijk ook in aanmerking voor de Energie InvesteringsAftrek (EIA). OCAP is hierover in overleg met het subsidiebureau Senter. EIA kan u een belastingvoordeel opleveren van ca. 19% op de investering in de aansluitbijdrage. Dit voordeel zal ook van toepassing zijn op de overige investeringen die de kweker nog moet treffen (bijv. de verbinding tussen het afleverstation en de doseerinstallatie).

2 Voorovereenkomst, leveringsovereenkomst en tarieven

Uit gesprekken met u en contacten met de WLTO is gebleken dat de voorovereenkomst een aantal vragen oproept. Een aantal punten willen we graag toelichten:

- De voorovereenkomst is voor ons bedoeld om onze investeerders te overtuigen dat er voldoende interesse bestaat voor zuivere CO₂ en dat de levering van zuivere CO₂ in het Westland haalbaar is. De voorovereenkomst is bedoeld om met elkaar de hoofdlijnen vast te leggen die in de definitieve, nog af te sluiten, leveringsovereenkomst verder in detail worden uitgewerkt. Het concept van de definitieve leveringsovereenkomst wordt met de WLTO besproken en uitgewerkt. Vraagpunten die samenhangen met de voorovereenkomst zullen in dit concept worden meegenomen en opgelost. Met name zal daarbij gekeken worden naar het aanscherpen van de ontbindende voorwaarden. De WLTO heeft het vertrouwen uitgesproken dat er zodoende voor de tuinder acceptabele overeenkomsten en voorwaarden tot stand kunnen komen. De insteek is dat er zo een basis document komt dat u het vertrouwen geeft dat uw belangen goed behartigt zijn. Daarnaast zal in een persoonlijk gesprek het document in z'n geheel worden besproken en uitgelegd.
- De leveringsovereenkomst heeft een looptijd van 5 jaar. Echter in de overeenkomst zijn artikelen opgenomen dat wanneer u door financiële en/of economische omstandigheden zoals bijvoorbeeld teeltverandering, pensionering, verkoop van uw bedrijf, u het contract kunt aanpassen (afnamehoeveelheid CO₂), op naam kunt overdragen of kunt beëindigen. Ook zal een calamiteiten- en overmachtsregeling worden opgenomen in de leveringsovereenkomst.
- De tarieven bestaan uit twee bedragen: de aansluitbijdrage en de jaarlijkse kosten. De aansluitbijdrage kunt u ineens of in 36 maandelijkse termijnen (met rente) voldoen. De jaarlijkse kosten kunt u per jaar in 12 maandelijkse termijnen voldoen. De jaarlijkse kosten zullen jaarlijks worden geïndexeerd met gebruik van de door het CBS gepubliceerde indices voor materiaal, energie, lonen en nog een nog nader vast te stellen indexfactor voor de kooldioxide. De samenstelling van de index wordt vastgesteld in overleg met de WLTO.

Nieuwsbrief OCAP

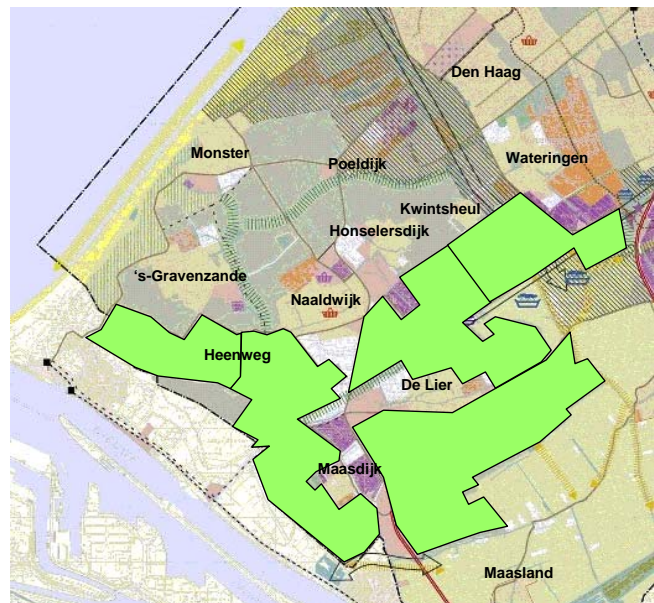
Nummer 1, 6 februari 2004

- In een aantal situaties zal de aansluitleiding langer moeten worden dan de standaard van 30 meter. U kunt ons vragen om een kosten indicatie. Zo nodig kan bij de ondertekening van de voorovereenkomst een extra ontbindende voorwaarde worden toegevoegd op dit punt.
- De levering van zuivere CO₂ opent nieuwe wegen voor het optimaliseren van uw productie. Wij begrijpen dat het daarom voor u niet altijd eenvoudig is om aan te geven hoe het afnamepatroon (capaciteit en afnameuren) eruit zal gaan zien. Op basis van bestaande ervaringen met een groot aantal teelten heeft OCAP drie staffels ingebracht (1250, 1750 en 2500 uur) waarvan gebleken is dat die voor een groot aantal tuinders past bij hun CO₂ behoefte. Desalniettemin kan het toch nog voorkomen dat uw CO₂ behoefte en afnamepatroon niet past binnen de door OCAP voorgestelde staffels. Daarom biedt OCAP u de mogelijkheid om, indien na het eerste jaar blijkt dat uw afnamepatroon anders is dan in eerste instantie gedacht, het afnamepatroon naar boven of naar beneden bij te stellen binnen bepaalde limieten (bijvoorbeeld de niet afgenomen uren meenemen naar het volgende jaar). Dit kan ook betekenen dat wij na de opgedane ervaring in het eerste jaar in overleg met u een nieuwe staffel introduceren. Deze mogelijkheid wordt u alleen in het eerste jaar gegeven en is gebaseerd op de beschikbaarheid van CO₂. Dit betekent dat indien de beschikbare CO₂ capaciteit verkocht is, het niet mogelijk is om de leveringscapaciteit naar boven bij te stellen.

3 Voortgang OCAP project

Acquisitie

In de eerste stap richten wij ons op het oostelijk deel van het Westland. Recent is besloten om ook richting Hoek van Holland te gaan. Vanaf maart komen ook andere gebieden aan de beurt. Onze account managers zijn dagelijks bezig om u te bezoeken en u te informeren over de voordelen van CO₂ levering via de pijpleiding. De doelstelling is om voor 1 maart ca. 800 bedrijven te bezoeken. Hiervan zijn er inmiddels zo'n 500 bedrijven bezocht. Ruim 300 kwekers hebben serieuze belangstelling getoond en een kleine 150 hebben inmiddels een voorovereenkomst afgesloten. Totaal is interesse getoond voor ruim 60.000 kg CO₂ per uur. De doelstelling voor 1 maart is 120.000 kg CO₂ per uur. We moeten dus nog een flinke stap maken!



Gelukkig bestaat er binnen vrijwel alle teelsoorten belangstelling voor de CO₂. Voorovereenkomsten zijn afgesloten voor tomaten, paprika's, pepers, komkommers, aubergines, sla, rozen, chrysanten, freesia's, gerbera's, alstroemeria's, orchideeën, asters en diverse soorten potplanten. Voor de vier meest voorkomende teelten staat hieronder in welke range de leveringscapaciteit is gekozen.

Teelt	Gekozen capaciteit [kg/uur per hectare]	Oppervlak [hectare]
Tomaat	40 – 250	1,1 – 30
Paprika	45 – 200	0,8 – 7,5
Chrysanten	40 – 120	0,8 – 5
Rozen	40 – 300	0,7 – 5,5

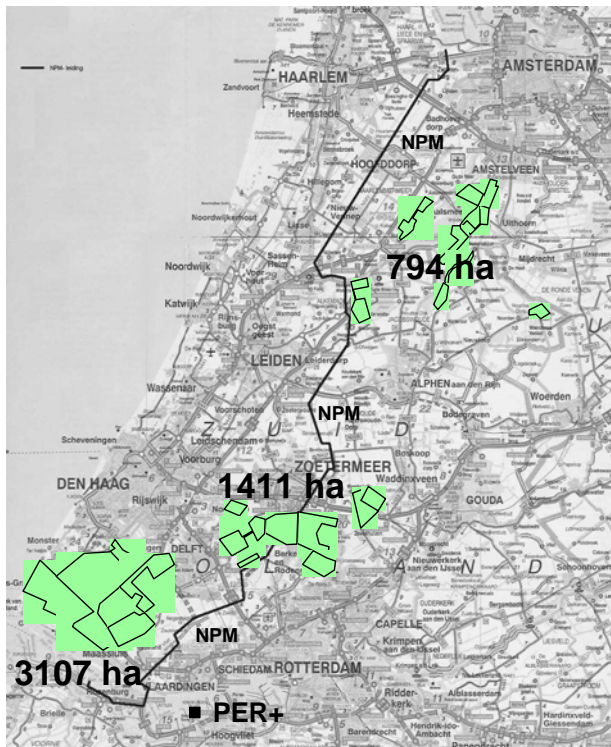
Nieuwsbrief OCAP

Nummer 1, 6 februari 2004

Het aantal getekende voorovereenkomsten groeit gestaag en dit geeft ons het vertrouwen dat de kans dat het project doorgaat groot is. Desalniettemin hebben wij nog veel handtekeningen van u nodig om de investeringsbeslissing te kunnen nemen. Daarom vragen wij uw medewerking om de ons nog resterende tijd zo efficiënt mogelijk te benutten. Daarbij stellen wij initiatieven van uw kant zeer op prijs zoals het organiseren van bijeenkomsten per teelt (excursiegroepen), per straat (zoals bijvoorbeeld de Molenbroeklaan in Honselersdijk heeft gedaan) of per telersvereniging.

NPM Leiding

Eind december is het onderzoek gestart naar de huidige staat van de NPM leiding. Op papier is de leiding prima geschikt maar voordat OCAP kan overgaan tot koop van de NPM leiding moet deze eerst in de praktijk onderzocht worden op geschiktheid voor transport en buffering van CO₂. Dit wordt gedaan door de leiding eerst schoon te maken om alle nog eventueel aanwezige verontreinigingen te verwijderen. Vervolgens wordt de leiding met een zogenaamde intelligente "pig" bekeken en doorgemeten (wanddikte etc.). Tenslotte wordt de leiding op druk wordt getest. Momenteel zijn de schoonmaakwerkzaamheden in volle gang. OCAP is in samenwerking met de directie van de NPM bezig de voor de overname noodzakelijke documenten (vergunningen, zakelijke rechten etc.) voor te bereiden.



Vorbereidingen leidingaanleg en compressorstation

Op basis van de hoeveelheid beschikbare CO₂ heeft OCAP de pre-engineering van het compressorstation en het verbindend leiding-netwerk inclusief aansluitingen (leiding en meetkast) naar de kassen vrijwel afgerond zodat in maart gestart kan worden met het project (engineering, vergunningen, bestellingen en aanleg).

Shell

Met Shell wordt door de gezamenlijke juristen momenteel de laatste hand gelegd aan de definitieve tekst voor de leveringsovereenkomst ("punten en komma's") waarna overgegaan kan worden tot de ondertekening van de overeenkomst.

4 Contact met OCAP

Heeft u interesse in zuivere CO₂ van OCAP en bent u nog niet bezocht of heeft u vragen over OCAP en de levering van zuivere CO₂? Neem dan contact met ons op:

OCAP Trading B.V.

Badhuisweg 84

2587 CL Den Haag

T: 070-3118634

F: 070-3118631

M: 06-28278470 (Jacob Limbeek)

E: info@syens.nl